

MEMORIA DE CALIDADES

PROMOTOR: SINERGIA OPERACIONES SL

PROYECTO: 12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES + 12 PLAZAS DE GARAJE

UBICACIÓN: C/ PRUNERAS 2, SAN ANTONIO 07820

CARACTERÍSTICAS DE CONSTRUCCIÓN PROMOCIÓN ALOE

- Estructura de hormigón armado unidireccional
- Cerramientos exteriores con aislante
- Separación entre viviendas con doble tabique y aislante acústico
- Pavimentos de gres porcelánico
- Revestimientos de baños y cocina con cerámica de primera calidad
- Puerta de entrada lacada con cerradura de seguridad y triple cierre
- Puertas interiores en madera lacada
- Carpintería exterior con puente de rotura térmica y cristal doble climalit
- Cocina formada con módulos prefabricados de madera, y equipada con horno, placa y extractor.
- Termo eléctrico con aporte de agua precalentada de placa solar
- Red de agua fría y caliente en tubería nylon totalmente empotrada
- Instalación eléctrica totalmente empotrada
- Pre-instalación de aire acondicionado
- Instalación de telecomunicaciones con terminal de TV-FM
- Sanitarios y grifería en baños y aseos de la marca MZ o similar
- Enlucidos interiores de perlita maestreada
- Enlucidos exteriores con acabados de mortero fratasado fino
- Pintura especial para exteriores
- Pintura interior plastificada blanca
- Portero automático